



Rénovation BBC de «la rose de l'Haye» copropriété de 1972 à SAINT-GENIS-LAVAL

Contexte



Cette copropriété construite en 1972 est composée de 10 bâtiments pour 253 logements. Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une chaufferie collective.

Le point de départ de la démarche de rénovation a été le besoin d'entretien de la chaufferie et des façades vieillissantes.

La copropriété a réalisé un audit énergétique en 2015 qui l'a convaincue de la pertinence d'étudier un bouquet de travaux permettant de demander les aides Ecoreno'v proposées par la métropole de Lyon.

Fin 2016, la copropriété désigne en assemblée générale une équipe de maîtrise d'œuvre composée d'un cabinet d'architecte, d'un économiste de la construction et d'un bureau d'étude fluides.

La Métropole de Lyon propose alors à la copropriété de bénéficier d'un accompagnement renforcé, l'objectif étant d'assister la copropriété dans les différentes étapes d'un tel projet :

- communication vers les copropriétaires,
- ingénierie financière,
- appui au montage des dossiers de financements.

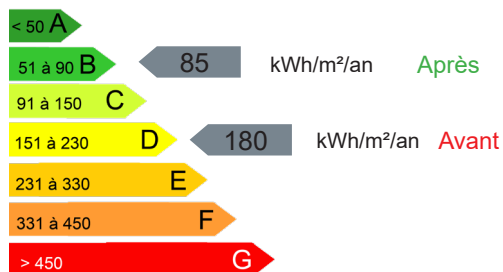
Fin 2017, les travaux d'isolation des façades par l'extérieur, d'isolation des toitures et de rénovation de la chaufferie et de la ventilation sont votés en assemblée générale.

Les travaux ont débuté en avril 2018 et se termineront fin 2019.



Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



Coûts



Coût total : 2 896 500 € TTC (sans aides) dont :

- 1 625 000 € d'isolation des façades
- 580 053 € pour l'isolation des toitures
- 173 286 € pour la rénovation de la ventilation
- 259 373 € pour la rénovation de la chaufferie

Soit un coût pour un T3 de 10 900€ TTC (sans aides)

Travaux sur l'enveloppe

Isolation par l'extérieur des façades (R = 4,4 m².K/W) Réalisation : entreprise ROCHE

Isolation des toitures (R = 5,2 m².K/W) Réalisation : entreprise ARSENAL

Travaux sur les systèmes et équipements

Rénovation de la ventilation Réalisation : CHEMISAGE DU SUD EST

Rénovation de la chaufferie Réalisation : THERMO FUEL



Aides financières



- Ecoreno'v : 885 500 €
- Certificat d'économie d'énergie (CEE) : 200 000 €

Les ménages les plus modestes ont pu bénéficier de subventions individuelles de l'ANAH.

Un prêt collectif auprès du Crédit Foncier a été voté en Assemblée Générale.

Intervenants



Maîtrise d'ouvrage : Syndicat des copropriétaires de la Rose de l'Haye

Syndic : Régie Gindre et Lozano

Maîtrise d'oeuvre : Nussle – Bazin - Actineo

Accompagnement renforcé Ecoreno'v : Copro +



ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon

14 Place Jules Ferry - 69006 Lyon
Tél. 04 37 48 25 90

Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org

www.grandlyon.com/ecorenov

Avec le soutien de



Cofinancé par le programme Horizon 2020 de l'Union européenne

