



Rénovation BBC Copropriété début années 1970 «Les platanes» À BRON

Contexte



Les Platanes, copropriété de deux bâtiments similaires (bâtiment A en R+4 et bâtiment B en R+3 sur sous-sol) édifiée au début des années 1970, compte 33 logements.

Le diagnostic de la résidence réalisé en 2018 a fait état des éléments suivants :

- Une écriture architecturale qualitative, mais dégradée par l'usure du temps.
- Des parois de faibles performances thermiques (façade et planchers bas), engendrant des déperditions importantes, des phénomènes de parois froides et des surchauffes estivales.
- Une ventilation défaillante.

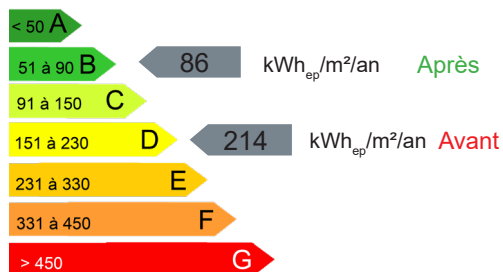
L'audit énergétique réalisé selon la méthode réglementaire THCE-ex indique une consommation conventionnelle, pour l'état existant, de $210 \text{ kWh}_{\text{ep}} \cdot \text{m}^2/\text{an}$ pour le Bâtiment A et de $218 \text{ kWh}_{\text{ep}} \cdot \text{m}^2/\text{an}$ pour le Bâtiment B, soit un classement en catégorie «D» sur l'étiquette énergétique.

Grâce aux travaux de rénovation énergétique, accompagnés et aidés financièrement par le dispositif Ecoreno'v de la Métropole de Lyon, les habitants verront leur consommation réduire de près de deux tiers.



Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



Coûts



Coût total travaux énergétiques : 816 400 € TTC (sans aides) :
[27 000 € de désamiantage, 498 000 € d'isolation (façades, planchers bas, acrotères), 230 000 € de menuiseries, 15 000 € de chauffage, 41 000 € de ventilation, 5 400 € d'électricité]

Coût autres travaux : 27 000 € (désenfumage + étanchéité)

Coût honoraires : 75 500 €

Soit un coût pour un T3 de 24 000 € TTC (sans aides)

Travaux sur l'enveloppe



- Isolation thermique par l'extérieur des murs avec 16 cm de polystyrène expansé ($R > 4,2 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$) - Réalisation : Reppelin
- Isolation des plafonds des caves et des sous-sol par flocage de 12 cm de laine de roche ($R > 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)
Réalisation : Reppelin
- Isolation des acrotères en toiture avec 8 cm de polystyrène expansé ($R > 2 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$) - Réalisation : SIC étanchéité
- Pose de menuiseries bois double vitrage (4/16/4 argon - $U_w < 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$) - Réalisation : NORBA

Travaux sur les systèmes et équipements



- Chauffage collectif gaz inchangé. Purge et équilibrage du réseau de distribution. Réalisation : PLOMBELEC
- Ventilation hybride hydro-réglable de type B - Réalisation : Chemisage du sud-est



Aides financières



- ECORENO'V : 112 000 €
- Certificat d'Economie d'Energie (CEE) : 37 000 €
- Le ménages les plus modestes ont pu bénéficier de subventions individuelles de l'ANAH
- Un prêt collectif auprès du Crédit Foncier a été voté en Assemblée Générale

Soit une aide moyenne pour un T3 de 4 000 € et un reste à charge moyen de 20 000 € hors aides individuelles.

Intervenants



Maîtrise d'ouvrage : syndicat des copropriétaires des platanes

Syndic : Régie Pédrini (Lyon 4^{ème})

Maîtrise d'oeuvre : ASUR Architectes (Lyon 8^{ème})
et Bureau d'Etudes ENERGY (Villefranche-sur-Saône)



ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon

14 Place Jules Ferry - 69006 Lyon
Tél. 04 37 48 25 90

Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org

www.grandlyon.com/ecorenov

Avec le soutien de



Cofinancé par le programme
Horizon 2020 de l'Union européenne

