

RÉNOVATION BASSE CONSOMMATION

Fiche réalisée le 01/10/2019



➤ CONTEXTE

ANNÉE DE RÉALISATION : 2018-2020 **TYPE DE MAÎTRE D'OUVRAGE :** Particuliers

Dans un contexte de réchauffement climatique, le secteur du bâtiment représentant 25% de l'ensemble des émissions de gaz à effet de serre, il est primordial aujourd'hui de construire et rénover des bâtiments basse consommation. Le parc immobilier existant a une consommation moyenne de l'ordre de 200-250 kWh/m².an

d'énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Pour limiter le réchauffement à 2°C, il est préconisé en France de réduire d'un facteur 4 à l'horizon 2050 nos émissions de gaz à effet de serre. La rénovation thermique du bâtiment et l'utilisation d'énergies renouvelables constituent des solutions pour atteindre cet objectif de réduction.

Les propriétaires se sont engagés dans ce projet de rénovation globale et performante avec une démarche globale : utilisation d'éco matériaux, respect du bâti ancien et choix d'un énergie renouvelable pour le chauffage.

➤ CARACTÉRISTIQUES DE L'ENVELOPPE

Descriptif paroi	Procédé constructif		Indicateurs techniques	Indicateur €/m ²	Entreprises
Murs extérieurs	isolation en Biofib Trio (lin chanvre coton)+ frein vapeur Intello hygro variable	Épaisseur 145mm	R=3,6 m ² .K/W	20 €TTC/m ² (matériaux uniquement et TVA à 20%)	Auto-construction
Toiture	Isolation sous rampants en ouate de cellulose	Épaisseur 300mm	R=7,14 m ² .K/W	31 €TTC/m ²	Coffre Subtil
Plancher bas	Sous face de cave et sur plancher avec de la ouate de cellulose	Épaisseur totale 200mm	R=3,7m ² .K/W	11,5 €TTC/m ² (matériaux uniquement et TVA à 20%)	Auto-construction
Menuiseries	Bois Aluminium	Double vitrage	Uw=1.3 W/K.m ² et Sw=0,39	6 869 € TTC (pour 9 éléments)	Menuiserie Bédin

➤ CARACTÉRISTIQUES DES SYSTÈMES

Descriptif systèmes	Procédé retenu et caractéristiques			Indicateur €TTC	Entreprises
Chauffage	Chaudière bois granulé	Marque : Okofen Modèle : Pelmatic Flamme verte 7 étoiles Ballon tampon 200L Silot 8,8 m ³	5-15 kW	15 692 €	Matthieu Artisan
Eau chaude sanitaire					
Radiateurs	Radiateurs hydrauliques en acier	Avec robinets thermostatiques	9 éléments	5 828 €	Matthieu Artisan
Ventilation	VMC simple flux	Hygro réglable B		-	Auto-Construction

➤ COÛTS ET AIDES FINANCIÈRES

Surface de la maison 140 m²
 Coût des travaux de rénovation énergétique: 35 853€ TTC
 (sans la VMC)
 Coût au m²: 256 €TTC/ m²
 Montant total des aides financières: 16 620 €
 Crédit d'impôt : 4 920 €
 Aides locales (de la COR): 10 900€
 CEE : 800 €

➤ CONSOMMATION ESTIMÉES

