

Retour d'expérience sur la construction de la résidence ALTO à Villeurbanne

EST METROPOLE HABITAT

Contexte



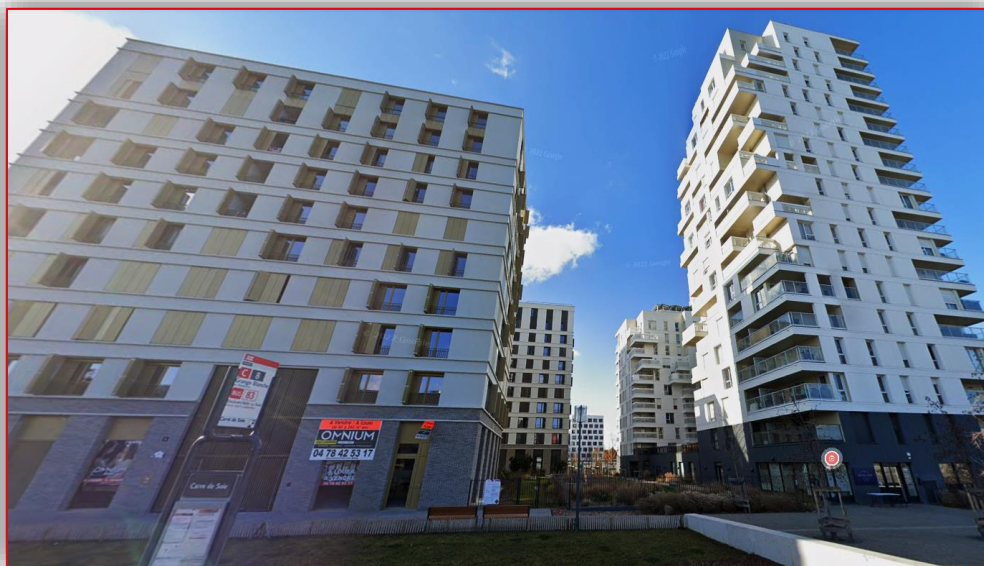
Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC de la Soie à Villeurbanne, Est Métropole Habitat a réalisé un programme de logements sur l'îlot C2 qui représente une surface au sol de 2 650 m², un compromis de vente a été signé avec COGEDIM.

A l'Ouest se trouvent le bâtiment A de 56 logements en R+10 et 3 locaux d'activités en rez-de-chaussée ainsi qu'une maison des projets de 40 m². Au centre se situent le bâtiment B de 23 logements en R+6, une terrasse végétalisée partagée au 7ème étage (vendu en VEFA à Rhône Saône Habitat) et 2 locaux d'activités. A l'Est, on retrouve le bâtiment C, de 41 logements en R+9 et 3 locaux d'activités en rez-de-chaussée.

Ce programme est implanté à proximité du centre commercial Carré de Soie à Villeurbanne, et est inscrit dans la construction de ce nouveau quartier de ville de 120 000 m² de SDP dont 68% de logements qui intégreront également des activités et des équipements publics : école primaire, gymnase, parc public. A terme, 1 200 nouveaux logements sont programmés sur cette ZAC.



E Sur le plan énergétique, le choix a été fait d'installer deux chaudières bois mixtes dimensionnées sur les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire dans l'optique de décarboner la production de chaleur de ces bâtiments.



TOTAL : 14 750 000 € HT



Energies renouvelables

- Installation de **2 chaudières bois mixtes : granulés de bois et bois déchiqueté**
- Puissance installée : 200 kW par chaudière (modèle Hargassner EcoHK 200) soit **400 kW de puissance totale**
- Rendement de l'installation : **93,6 %**



Acteurs

- Maître d'ouvrage : EST METROPOLE HABITAT - RHÔNE SAÔNE HABITAT
- Maître d'œuvre : BAUMSCHLAGER EBERLE - FRANCOIS TEXIER
- Economiste : TOHIER
- BET structure : SCYNA4
- BET fluides : DEERNS
- Paysagiste : BIG BANG
- Contrôle technique : BUREAU VERITAS
- Coordonnateur SPS : DEKRA
- AMO HQE : CITAE

alec

agence locale
de l'énergie et du climat
de la Métropole de Lyon

Agence Locale de l'Énergie
et du Climat de la
Métropole de Lyon
www.alec-lyon.org

est
MÉTROPOLE
HABITAT