

Opération EKOOS à Dardilly Installation d'une chaufferie bois collective

Contexte



Ce programme a été conçu comme un écho à la commune de Dardilly, valorisant l'harmonie et l'esprit village. Cette opération d'envergure dans l'Ouest lyonnais se trouve au cœur du centre du bourg, dans le nouveau et en développement quartier de l'Esplanade. Elle comprend 39 logements répartis sur 3 bâtiments, dont 24 en accession libre et 15 logements sociaux, ainsi que des commerces en rez-de-chaussée.

Les prestations ont été pensées pour le confort des futurs occupants ainsi que pour réduire l'empreinte carbone du bâtiment. Les appartements, l'orientation des immeubles, le choix de matériaux biosourcés et les espaces extérieurs répondent à tous les critères d'une conception bioclimatique, garante de sa performance à long terme. Dans l'optique de poursuivre cet effort, il a été décidé d'installer une chaudière biomasse. Celle-ci est alimentée avec du bois issu de la région, durable et certifié.



Consommation

Chauffage + Eau chaude
+ Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)
Méthode 3CL



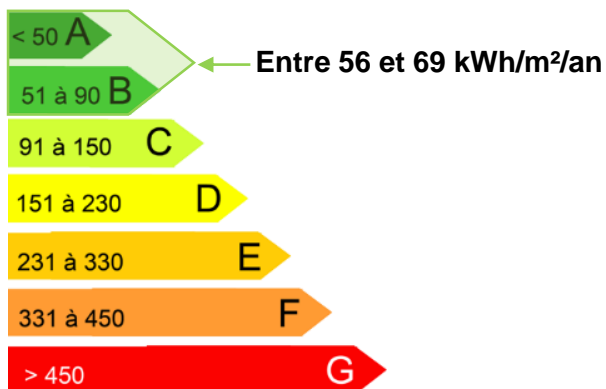
Coûts et aides financières

- Prime éco-chaleur: **47 287 €**
- Fonds propres : **115 754 €**

Coût total de l'opération : **163 041 €**

Intervenants

Maître d'ouvrage : PROMOVAL
Bureau d'étude : OS MOZ
Installateur : MEDT
Maintenance : ATIS
Fournisseur de bois : VERT DESHY



Caractéristiques techniques – isolation du bâti

Isolation thermique par l'extérieur, isolation thermique par l'intérieur, plafond terrasse, planchers sur commerces, parking et locaux non chauffés

Caractéristiques techniques – installations techniques

- Ventilation : Mécanique simple flux autoréglable de type B
- Chauffage et eau chaude sanitaire : Chaufferie bois avec appoint gaz à condensation

Caractéristiques techniques – énergies renouvelables

- Installation d'une **chaudière granulés de bois de 80 kW** (modèle Firematic 80) + 1 silo d'une capacité estimée à **14 tonnes**. La chaufferie est facilement accessible depuis le parking souterrain et les livraisons trimestrielles se font en surface par le biais de la bouche ci-dessous. Le décendrage devrait s'effectuer 3 à 4 fois par an.
- Taux de couverture : **80 %** des besoins utiles en chaleur tous usages annuels pour une surface chauffée de 2633 m² (soit 214 MWh_{EF}/an)
- Rendement : **92,7 %**
- Appoint par une chaudière à condensation de 80 kW (modèle Condensinox 80)



Ecran de contrôle



Bouche de livraison



Accumulateur d'eau chaude sanitaire



Chauffe-bois



Témoignages des intervenants

« Nous avons eu la volonté d'intégrer l'entreprise de maintenance en amont de l'installation de la chaufferie afin d'assurer une prestation de meilleure qualité. » - PROMOVAL, maître d'ouvrage

« Certaines considérations sont primordiales dans le contrat de maintenance. Il faut par exemple prendre en compte la qualité de l'eau et son influence sur l'usure. En effet, plus la qualité de l'eau est mauvaise, plus les échangeurs thermiques se dégradent rapidement. » - ATIS, maintenance

« Le bois livré est issu à 100 % de sciure de résineux non traitée, apportant la garantie d'une qualité optimale pour les appareils de chauffage. Il est récolté à l'échelle régionale et est livré en vrac grâce à des camions souffleurs. » - VERT DESHY, fournisseur de bois

alec

agence locale
de l'énergie et du climat
de la Métropole de Lyon

Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon

12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne

Lyon Tél. 04 37 48 25 90 | Mail : prime-ecochoaleur@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org | <https://blogs.grandlyon.com/plan-climat/rejoignez-nous/prime-ecochoaleur/>

En partenariat avec :

alec
agence locale
de l'énergie et du climat
de la Métropole de Lyon

Financé par :

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE NATIONALE
DE L'ÉNERGIE
ÉCARTABLE

FONDS
CHALEUR
EXPERTISE ET FINANCEMENT

MÉTROPOLE

GRAND LYON