

## Construction de la résidence OASIS à Saint-Priest EST METROPOLE HABITAT

### Contexte



Le projet consiste en la réalisation de 40 logements répartis dans 2 bâtiments de type R+4 avec attique sur un sous-sol commun comprenant 35 garages. Le Bâtiment A s'implante perpendiculairement à la rue et comprend 20 logements destinés à des familles (T2 à T5). Le Bâtiment B, le long de la rue, comprend 20 logements T2 adaptés au vieillissement et une salle commune, le tout pour l'association OASIS. 10 logements seront aménagés conformément à la charte Rhône et en lien avec une ergothérapeute.

L'allée Oasis prévoit au rez-de-chaussée un logement et une salle commune d'environ 130m<sup>2</sup> desservant un jardin, puis 4 niveaux desservant 4 logements. Le dernier niveau en attique comprend trois logements et une terrasse collective. Le programmiste a permis en écoutant l'association de définir les logements, les espaces communs et l'ouverture sur l'extérieur afin de mutualiser les moyens et les services, lutter contre l'isolement et être acteur de la vie quotidienne. L'idée est de créer une alternative à la résidence de personnes âgées et de regrouper sous un même toit celles et ceux qui souhaitent partager solidairement leur solitude.

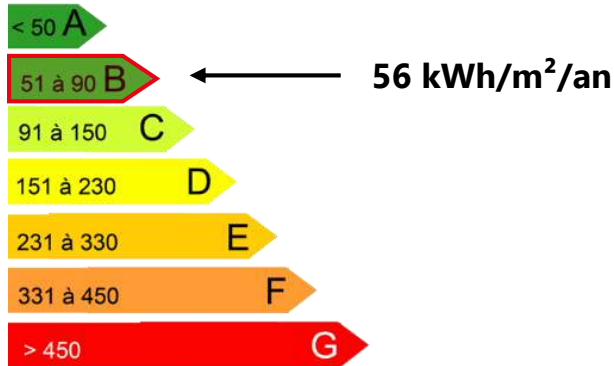
La résidence est équipée d'une chaufferie collective au bois (couplée à une chaufferie gaz) qui fournira le chauffage et l'eau chaude aux locataires. Ce choix écologique d'une chaufferie au bois permet d'atteindre et même de dépasser l'objectif de 30% d'énergie renouvelable sur ce projet.



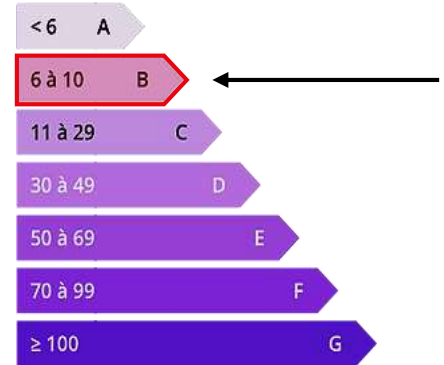


## Consommation & émissions

### Energie (chauffage + ECS + électricité)



### Emissions de GES



Niveau de performance du bâtiment :

- Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon 2016
- Label Qualitel / Certification H&E niveau A



## Acteurs

- Maître d'ouvrage : EST METROPOLE HABITAT
- Architecte : AUM
- Economiste : GLOBECO
- BET structure et fluides : SYNAPSE CONSTRUCTION
- Paysagiste : TRAIT D'UNION
- Coordonnateur SPS : DEKRA
- Contrôleur technique : BUREAU VERITAS
- BET HQE : EEPOS
- Ergothérapeute : CREE







## Coûts

- Charge foncière : **1 242 508 €**
- Bâtiments : **4 814 289 €**
- Honoraires : **747 151 €**
- Divers : **56 945 €**

## Plan de financement



### Subventions :

- Subvention Etat et Grand Lyon Métropole : **448 000 €**
- Subvention Région AURA : **300 000 €** 
- Subvention ville Saint-Priest : **89 733 €** 
- Subvention prévisionnelle Agirc Arrco : **237 900 €**


**MÉTROPOLE  
GRAND LYON**

### Prêts :

- Prêt CDC : **4 340 546 €**
- Prêt Carsat : **736 538 €**

**Fonds propres : 708 176 €**

**TOTAL : 6 860 893 €**

## Isolation du bâti



- Façade : Béton armé + ITE –  $R_{th} = 4,75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Toiture terrasse –  $R_{th} = 7,25 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Menuiseries bois –  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

## Installations techniques



- Ventilation : Mécanique contrôlée
- Chauffage et eau chaude sanitaire : Chaufferie bois avec appoint gaz
- Stockage de l'ECS : 2 ballons de 750 litres

## Energies renouvelables



- Installation d'une **chaudière à granulés de bois de 80 kW** (modèle RTB80) en sous-sol + 1 silo
- Taux de couverture : **>> 30 %** des besoins utiles en chaleur tous usages annuels pour une surface utile de 2563 m<sup>2</sup> (40 logements + 130 m<sup>2</sup> de locaux collectifs résidentiels)
- Efficacité : **93,6 %** (Classe 5)
- Complément par une chaudière gaz à condensation de 225 kW (modèle Varmax 225)

**alec**

agence locale  
de l'énergie et du climat  
Métropole de Lyon  
[www.alec-lyon.org](http://www.alec-lyon.org)

**est**  
**MÉTROPOLE**  
**HABITAT**

**alec**