

Espace Jean Poperen - Meyzieu Rénovation globale avec installation de géothermie sur nappe

Contexte



L'opération de rénovation est pilotée par la SPL OSER dans le cadre d'un mandat de maîtrise d'ouvrage signé avec la ville de Meyzieu.

La SPL OSER a signé pour le compte de la ville de Meyzieu un Marché Global de Performance énergétique avec un groupement d'entreprises qui va assurer la conception, la réalisation et l'exploitation maintenance sur une durée globale de 8 ans.

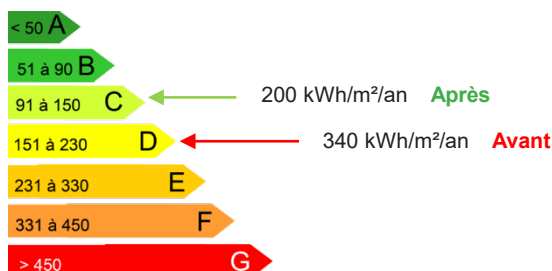
Dans le cadre de la rénovation énergétique de l'espace Jean Poperen, il est prévu la mise en œuvre d'une pompe à chaleur fonctionnant sur l'aquifère. Cette pompe à chaleur permettra d'assurer à 100% le chauffage des locaux et la climatisation. L'espace Jean Poperen est une salle polyvalente accueillant une dizaine de spectacles par saison culturelle et des manifestations des associations majolanes. Sa jauge maximale est autour de 1200 personnes.

La SPL OSER accompagne la ville de Meyzieu pour la rénovation énergétique et l'extension de cet équipement culturel construit en 1989 sous la forme d'un contrat de performance énergétique. La rénovation est très ambitieuse sur le plan énergétique car elle permettra d'atteindre le niveau BBC-rénovation et de réduire de **70% les consommations d'énergies primaires. 60% des consommations après travaux seront assurées par une énergie renouvelable** (chaleur de la nappe et électricité photovoltaïque).



Consommation

Chauffage + Eau chaude
+ Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)
Méthode THCEex



200 kWh/m²/an **Après**

Intervenants



Maitre d'ouvrage : **Meyzieu avec Maître d'Ouvrage Mandataire SPL OSER**
Architecte : **SUPERMIXX**
BET fluides : **AMOES**
Exploitation maintenance : **SOMECI**

Coûts



Financier :

Coût total de l'opération : **6 000 000 €**
Coût total installation géothermie : **185 277 €**
Prime éco-chaleur : **32 400 € (forfait d'aide : 400 € / MWh)**

Environnemental :

Gain sur les émissions de GES : **13 tonnes eq.CO2**
(par rapport à une base gaz + PAC air/eau)

Caractéristiques techniques – bâti & installation chauffage



- Rénovation de toutes les façades (isolation intérieure/extérieure selon espaces)
- Rénovation de toutes les toitures
- Remplacement des menuiseries et la mise en œuvre de protections solaires
- Réfection du dallage de la salle et la mise en œuvre d'une isolation périphérique
- Rénovation complète des installations de chauffage-ventilation-climatisation de la production aux émetteurs avec la mise en œuvre d'une pompe à chaleur sur nappe (139 kW chaud / 137 kW froid)

Caractéristiques techniques – énergies renouvelables



- Rénovation complète des installations de chauffage-ventilation-climatisation de la **production aux émetteurs avec la mise en œuvre d'une pompe à chaleur sur nappe** (139 kW chaud / 137 kW froid)

Production entrée PAC = 81 MWhEnR

- Mise en place d'une nouvelle Gestion Technique Centralisée pour le pilotage des installations C.V.C. et le suivi énergétique
- Mise en œuvre d'une production photovoltaïque de 36 kWc



agence locale
de l'énergie et du climat
de la Métropole de Lyon

Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon

12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne

Lyon Tél. 04 37 48 25 90 | Mail : prime-echaleur@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org | www.alec-lyon.org/la-prime-eco-chaleur

MÉTROPOLE

GRAND LYON

