

RÉALISATION EXEMPLAIRE : MAISON INDIVIDUELLE – DENICÉ (69)

CONSTRUCTION BOIS

Fiche réalisée le 24/10/2022



Contexte

ANNÉE DE RÉALISATION : 2022/2023 – **TYPE DE MAÎTRISE D'OUVRAGE** : particuliers

Dans un contexte de réchauffement climatique, le secteur du bâtiment représentant 25% de l'ensemble des émissions de gaz à effet de serre, il est primordial aujourd'hui de construire et rénover des bâtiments basse consommation. Le parc immobilier existant a une consommation moyenne de l'ordre de 200-250 kWh/m².an d'énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Pour limiter le réchauffement à 2°C, il est préconisé en France de réduire d'un facteur 4 à l'horizon 2050 nos émissions de gaz à effet de serre, c'est pourquoi le concept d'habitat basse consommation vise un objectif de 50 kWh/m².an d'énergie primaire.

Présentation du projet

Cette construction a vu le jour suite au souhait du maître d'ouvrage d'avoir un logement de plein pied sur lequel mettre la main à la pâte en tant que charpentier. De grandes baies au niveau des pièces de vie pour faire le lien avec l'extérieur et profiter des apports solaires passifs l'hiver. 200m² habitable + 100m² d'annexe, tout en ossature bois (exception faite pour les poteaux extérieurs), avec de la fibre de bois répartie dans l'ossature et à l'extérieure.

1/2

Caractéristiques de l'enveloppe

Descriptif paroi	Procédé constructif		Indicateurs techniques	Indicateur €HT/m ²	Entreprises
Murs extérieurs	Ossature bois	Isolation en fibre de bois + pare vapeur	6cm + 8cmX2	NC	Vouillon Charpente
Toiture	Combles perdus	Laine de bois	40cm	NC	NC
Plancher bas	Vide sanitaire	Plancher chauffant	NC	NC	NC
Menuiserie	Double vitrage	Alu	NC	NC	NC

Caractéristiques des systèmes

Descriptif systèmes	Procédé retenu et caractéristiques		Indicateur €HT	Entreprises
Chauffage	Pompe à chaleur air-eau	Pompe à chaleur air-air	NC	Sarl MALLET
Ventilation	VMC double flux		NC	Anthony DUFOUR

Coût et aides financières

L'ossature a été soumise aux fluctuations des prix du bois pendant l'été 2022.

Il n'y a pas d'aide financière sur ce projet qui est une construction neuve.

Consommations estimées

Soumis à la RT 2012.

Maîtrise d'œuvre

Ce projet a été déposé par Alexia DARDET architecte, puis suivi par Vouillon Charpente (fabricant de structures bois avec bureau d'étude intégré).