

## Rénovation énergétique niveau BBC

### Résidence CDC Habitat Adoma de 1971

#### « Les Amandiers » à PIERRE-BÉNITE

#### Contexte

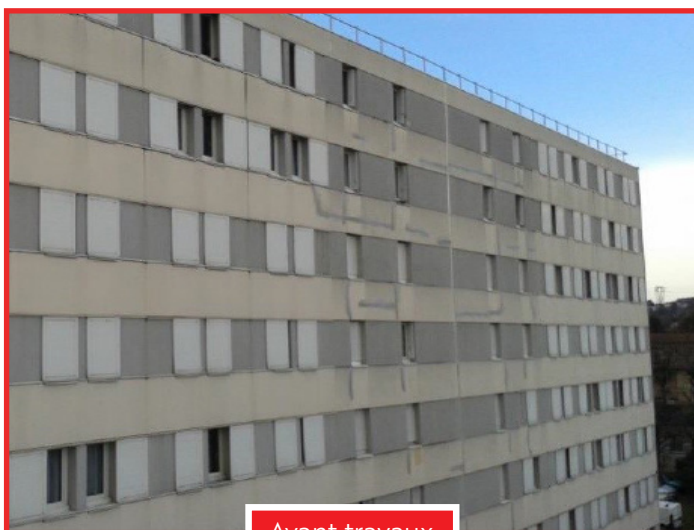


La résidence « Les Amandiers » située à Pierre-Bénite a été construite en 1971. Elle comprend 2 bâtiments de 3 à 7 étages ainsi qu'un bâtiment d'accueil en rez-de-chaussée, représentant une surface globale d'environ 5 338 m<sup>2</sup>. Les logements autonomes sont constitués des 187 unités d'hébergement accueillant des travailleurs migrants.

ADOMA a réalisé en 2012 une installation solaire thermique permettant de préchauffer l'eau chaude sanitaire. La résidence a aussi fait l'objet de travaux sur la chaufferie collective gaz, la ventilation et l'étanchéité en toiture d'un bâtiment.

Les travaux réalisés ensuite en 2018 et 2019 ont permis de compléter la rénovation thermique et énergétique de la résidence afin d'améliorer la performance énergétique, l'entretien ainsi que l'image de la résidence.

Le programme de travaux d'isolation des façades, de la toiture, des planchers, de remplacement des menuiseries et d'adaptation de la ventilation a ainsi permis des interventions à l'issue desquelles la consommation théorique d'énergie aura diminué d'environ 40% !



Avant travaux

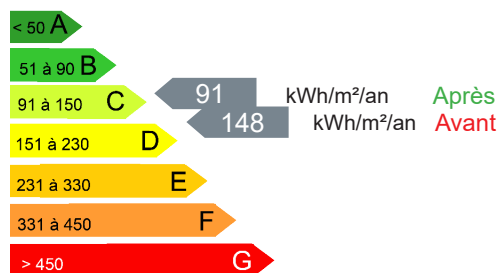


Après travaux

F I C H E D E S I T E

## Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



## Coûts



Coût total : 1 333 264 € TTC  
 Soit un coût moyen de 21 389 euros TTC par logement (3 unités d'hébergement équivalent un logement).

Coût des travaux énergétiques et thermiques :  
 904 474 euros HT

Soit un coût moyen des travaux énergétiques et thermiques de 14 510 euros HT par logement (3 unités d'hébergement équivalent un logement).

## Travaux sur l'enveloppe



Rénovation d'une partie de la toiture terrasse avec isolation en polystyrène de 24 cm ( $R_{th} = 6,8 \text{ m}^2.K/W$ ) et étanchéité.  
 Réalisation : Société Garçon Etanchéité

Isolation thermique par l'extérieur des façades avec 16 cm d'épaisseur de laine de roche ( $R_{th} = 4,5 \text{ m}^2.K/W$ ).  
 Réalisation : SARL CFF

Isolation thermique des planchers bas ( $R_{th} = 3 \text{ m}^2.K/W$ ).  
 Réalisation : Pailasseur Frères

Remplacement des menuiseries par des menuiseries en PVC et occultations ( $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2.K$ ).  
 Réalisation : Norba Rhône-Alpes SARL

## Travaux sur les systèmes et équipements



Rénovation de la ventilation par remplacement des entrées d'air autoréglables et des bouches d'extraction autoréglables.  
 Remplacement du préparateur d'eau chaude sanitaire.  
 Rééquilibrage du réseau de chauffage.  
 Réalisation : E2S

Autres travaux : Portes des paliers, éclairages extérieurs, rénovation locaux vélos et déchets, aménagements des revêtements extérieurs : voiries, pelouses et bordures, graviers.

## Aides financières



- Ecoreno'V Métropole de Lyon : 180 894 €

## Acteurs



Maîtrise d'ouvrage : CDC Habitat -

Adoma

Maîtrise d'œuvre :

Architecte : Adminima (Arbor&sens Architecture)

BET Fluides : Sintec Ingénierie, groupe Nepsen

**ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon**  
**12 - 14 Avenue Antoine Dutrievoz**  
**69100 Villeurbanne**  
**Tél. 04 37 48 25 90**  
**Mail : [ecorenov@alec-lyon.org](mailto:ecorenov@alec-lyon.org)**  
**[www.alec-lyon.org](http://www.alec-lyon.org)**  
**[www.grandlyon.com/ecorenov](http://www.grandlyon.com/ecorenov)**

Avec le soutien de