

RÉNOVATION GLOBALE*Fiche réalisée le 08/04/2021***□ CONTEXTE****ANNÉE DE RÉALISATION** : 2020-2021 / **TYPE DE MAÎTRE D'OUVRAGE** : Particuliers

Dans un contexte de réchauffement climatique, le secteur du bâtiment représentant 44% de l'énergie consommée en France et 25% de l'ensemble des émissions de gaz à effet de serre, il est primordial aujourd'hui de construire et rénover des bâtiments à basse consommation. Pour limiter le réchauffement climatique à 2°C, il est préconisé en France de réduire d'un facteur 4 à l'horizon 2050 nos émissions de gaz à effet de serre. La performance énergétique du bâtiment et l'utilisation d'énergies renouvelables constituent des solutions pour atteindre cet objectif.

Les maîtres d'ouvrage ont acheté cette maison pour y passer leur retraite. Lui étant marchand de bois et elle fleuriste, Mr et Mme Grégoire ont une façon de vivre en accord avec leurs métiers, proche de la nature. Une des volontés de départ pour ce projet était le respect de l'aspect d'origine de cette maison d'une centaine d'année. Inhabitée depuis une dizaine d'année au moment de l'achat, la bâtisse a été mise à nue pour être rénovée avec des matériaux sains et de qualité, jusqu'à la décoration intérieure où de vieux meubles en bois y ont été restaurés. Une cuve de récupération d'eau de pluie de 3000 litres a aussi été installée pour alimenter le jardin. Après 18 mois de travaux, l'installation dans la maison est imminente.

□ CARACTÉRISTIQUES DE L'ENVELOPPE

Descriptif paroi	Procédé constructif et matériaux		Indicateurs techniques	Indicateur €HT/m ²	Entreprises
Murs extérieurs	Isolation thermique par l'intérieur	Fibre de bois + pare vapeur + plaques de plâtre	R = 4	86,85€	Renov' Action 69
Toiture	Rampants		R = 7,75 R = 8,30	106,71 à 112,81€	
Plancher bas	Plafond des caves	Fibre de bois + pare vapeur	R = 4	37,28€	
Test d'étanchéité	Test final	/	Q4pa : 0,35 m3/(h.m2)	420€	AS Infiltrométrie
Menuiserie	Double vitrage	Bois (mélèze)	Uw<1,7 Sw>0,36	400€	BOLVY

□ CARACTÉRISTIQUES DES SYSTÈMES

Descriptif systèmes	Procédé retenu et caractéristiques			Indicateur €HT	Entreprises
Chauffage	Poêle à bois	Flamme verte 7*	Puissance 2 - 8kW	7391,95€	SARL GENEVOIX FRERES
Ventilation	Simple flux	Hygro B		1 025€	Hervé HUGUES

□ ZOOM SUR L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

L'étanchéité à l'air est un paramètre important pour garantir un bon niveau de confort et éviter les déperditions de chaleur causées par des entrées d'air parasites. Il permet d'attester de la qualité de la mie en œuvre. Ici, des films pare-vapeur ont été soigneusement posés et les points singuliers (pourtours des menuiseries, passages de gaines électriques dans les isolants) ont été traités. La valeur souhaitée pour le teste d'étanchéité à l'air était de 0,8 m3/(h.m2). Le test final a donné un résultat de 0,35 m3/(h.m2).

□ COÛTS ET AIDES FINANCIÈRES

Ce projet a pu bénéficier des aides locales de la COR : (13 231€) + le bonus CAR de la région pour l'atteinte d'un niveau de performance supérieur au minimum réglementaire (750€), + environ 10 000€ de Certificats d'économie d'énergie, ainsi qu'un Eco-Prêt à taux zéro.

□ MAITRISE D'ŒUVRE

Ce sont les maîtres d'ouvrage qui ont assuré la coordination des entreprises sur le chantier. Une déclaration préalable a été déposée en mairie pour les travaux liés à la modification de l'aspect extérieur du bâtiment (menuiseries, charpente, assainissement).