

RÉNOVATION BASSE CONSOMMATION

Fiche réalisée le 13/11/2019



CONTEXTE

ANNÉE DE RÉALISATION : 2019-2020

TYPE DE MAÎTRE D'OUVRAGE : Particuliers

Dans un contexte de réchauffement climatique, le secteur du bâtiment représentant 25% de l'ensemble des émissions de gaz à effet de serre, il est primordial aujourd'hui de construire et rénover des bâtiments basse consommation. Le parc immobilier existant a une consommation moyenne de l'ordre de 200-250 kWh/m².an d'énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Pour limiter le réchauffement à 2°C, il est préconisé en France de réduire d'un facteur 4 à l'horizon 2050 nos émissions de gaz à effet de serre. La rénovation thermique du bâtiment et l'utilisation d'énergies renouvelables constituent des solutions pour atteindre cet objectif de réduction.

Suite à un agrandissement de la famille, et avec la volonté de rester sur la commune de Communay, les propriétaires ont acquis récemment cette maison de 120 m² construite dans les années 60. Pour adapter la maison à leurs besoins, les propriétaires ont choisi d'aménager en pièces de vie l'actuel garage en rez-de-chaussée, et de construire un nouveau garage en extension. C'est pourquoi les travaux se déroulent en deux phases : 1^{ère} phase concernant l'isolation de la toiture, le remplacement des menuiseries et de la chaudière gaz. Puis lorsque l'extension sera construite, la 2nd phase de travaux pourra démarrer : isolation des murs par l'extérieur, installation d'une VMC. A terme, ces travaux permettront d'atteindre le niveau BBC rénovation.

Avec le soutien de :

▲ CARACTÉRISTIQUES DE L'ENVELOPPE

Descriptif paroi	Procédé constructif		Indicateurs techniques	Indicateur (€)	Entreprises
Murs extérieurs	Isolation thermique par l'extérieur (ITE)	Prévu pour 2020	R > 3,7 m ² .K/W	Devis en cours	
Toiture	Isolation sous-rampants	225 mm de laine de bois ISONAT + pose d'un pare-vapeur	R = 6,2 m ² .K/W	38,8€ HT/m ²	ISOL R.A.
Menuiserie	Double vitrage 4/16/4	PVC	Uw non déterminé	80€ HT par élément (non représentatif)	SARL Jeremy Blanchard
Plancher bas	Sur terre-plein, aménagement du garage en RDC	En cours de réflexion	-	-	-

▲ CARACTÉRISTIQUES DES SYSTÈMES

Descriptif systèmes	Procédé retenu et caractéristiques	Indicateur (€)	Entreprises
Chauffage	Chaudière gaz condensation FRISQUET 15kw	5 000€ HT	Romain WIPF
Eau chaude sanitaire			
Ventilation	En cours de réflexion sur la VMC double flux	-	-

▲ ZOOM SUR LE CHANTIER



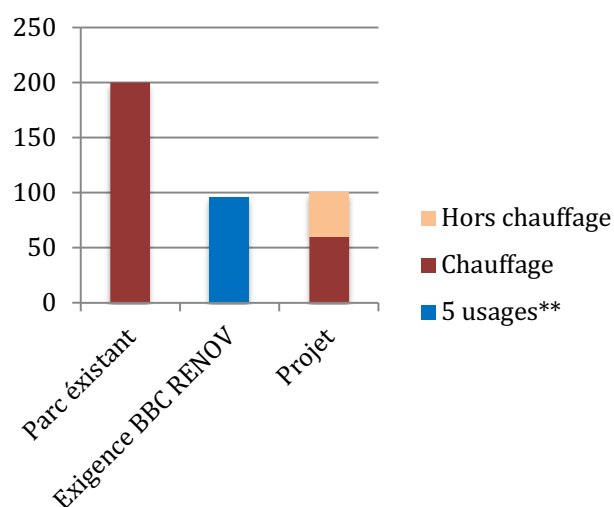
▲ AIDES FINANCIÈRES

- Eco Prêt à Taux Zéro
- Certificats d'économie d'énergie (CEE) : chaudière + fenêtres + toiture : 3 600 €
- Crédit d'impôt (CITE)

▲ MAITRISE D'ŒUVRE

Faite par les propriétaires.

▲ CONSOMMATION ESTIMÉES



** 5 usages : consommation de chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, ventilation, refroidissement.

Consommations estimées en kWh_{ep}/m².an