

Immeuble de trois logements – Amplepuis (69)

➔ Rénovation BBC d'un immeuble de trois logements



Dans un contexte de réchauffement climatique, le secteur du bâtiment représentant 25% de l'ensemble des émissions de gaz à effet de serre, il est primordial aujourd'hui de construire et rénover des bâtiments basse consommation. Le parc immobilier existant a une consommation moyenne de l'ordre de 200-250 kWh/m².an d'énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Pour limiter le réchauffement à 2°C, il est préconisé en France de réduire d'un facteur 4 à l'horizon 2050 nos émissions de gaz à effet de serre, c'est pourquoi le concept d'habitat basse consommation vise un objectif de 50 kWh/m².an d'énergie primaire.

Projet soutenu par la COR dans le cadre de son appel à projet « 10 rénovations BBC »

Caractéristiques de l'enveloppe

Descriptif paroi	Procédé constructif	Résistance thermique (m ² .K/W)	Coût (€ HT)	Nom entreprise
Murs extérieurs	Murs en pierre isolés par l'intérieur avec 14 cm de laine de roche	4,15	Environ 6 300 € / logement	COQUARD Jean Christophe
Toiture	Combles perdus isolés avec 30 cm de laine de roche	8	4 900 €	
Plancher bas	<u>Plancher bas sur :</u> - Sous-sol isolé avec 12 cm de laine de roche	- 3,75	- 800 €	- COQUARD Jean Christophe
	- Terre plein isolé avec 8 cm de polyuréthane	- 3,7	- 1 400 €	- SARL Philippe MASSON
Menuiseries	<u>Double vitrage en :</u> - Aluminium - PVC	U _w = 1,7 W/m ² .K U _w = 1,3 W/m ² .K	6 300 € / logement	MENUISERIE CORGIER

Caractéristiques des systèmes

Descriptif systèmes	Procédé retenu et caractéristiques	Coût (€ HT)	Nom entreprise
Chauffage	Une chaudière gaz à condensation par logement de marque Atlantic. Puissance = 25 kW Couplée à des radiateurs sur deux logements et un plancher chauffant pour le troisième logement.	1 500 € / chaudière	FOUILLAT
Eau Chaude Sanitaire			
Ventilation	Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) simple flux hygro-réglable B.	640 € / VMC	GRANGE & Fils

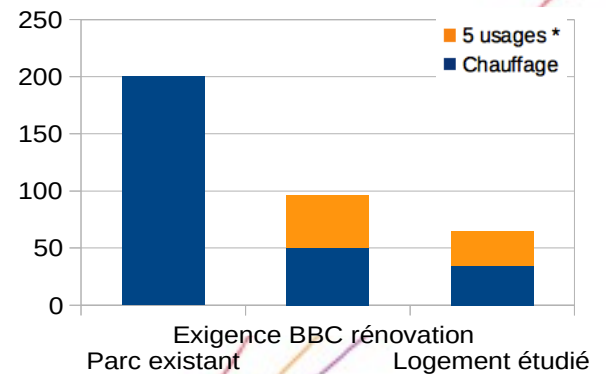
Etanchéité à l'air

L'étanchéité à l'air est traitée grâce à la mise en place d'une membrane pare-vapeur sur les murs. Un test d'étanchéité à l'air est prévu et fin de chantier. Le test devra avoir un résultat inférieur à 0,8 m³/h.m² afin que les logements atteignent le niveau BBC.

Maitrise d'oeuvre

- Maitrise d'oeuvre : SARL ROLLIN
- Bureau d'études thermique : ELEYS

Consommations estimées



* Consommations en kWh/m².an sur les usages suivants : chauffage, ECS, refroidissement, éclairage et auxiliaires

Aides financières

- Eco Prêt à Taux Zéro
- Certificats d'Economies d'Energie (CEE)
- TVA 5,5 %
- Aides de la COR