



▲ CONTEXTE

ANNÉE DE RÉALISATION : Décembre 2018 / **TYPE DE MAÎTRE D'OUVRAGE** : Particuliers

Dans un contexte de réchauffement climatique, le secteur du bâtiment représentant 25% de l'ensemble des émissions de gaz à effet de serre, il est primordial aujourd'hui de construire et rénover des bâtiments basse consommation. Le parc immobilier existant a une consommation moyenne de l'ordre de 200-250 kWh/m².an d'énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Pour limiter le réchauffement à 2°C, il est préconisé en France de réduire d'un facteur 4 à l'horizon 2050 nos émissions de gaz à effet de serre. La rénovation thermique du bâtiment et l'utilisation d'énergies renouvelables constituent des solutions pour atteindre cet objectif de réduction.

La rénovation de cet ancien corps de ferme, prend en compte une démarche globale dans la rénovation, avec la mise en place de système performance utilisant des sources d'énergie renouvelable et l'isolation avec des éco-matériaux.

« Nous avons souhaité rénover ce bâtiment pour obtenir une maison correspondant à notre mode de vie, une bonne efficacité énergétique, et une certaine authenticité » Etienne et Cécile

▲ CARACTÉRISTIQUES DE L'ENVELOPPE

Descriptif paroi	Procédé constructif		Indicateurs techniques	Indicateur €HT/m ²	Entreprises
Murs extérieurs	Isolation par l'extérieur	Fibre de bois	R = 3,85 m ² .K.W-1 16 cm	198	Structure & performance
Murs intérieurs	Rupteur thermique	Chaux-chanvre	13 cm	< 50	
Toiture	Combles aménagés	Fibre de bois	R = 6 m ² .K.W-1 24 cm	84	Toitures Pocachard
Plancher bas	Sous-face de plancher – Sous sol et vide sanitaire	Mousse rigide de polyuréthane TMS	R = 3,7 m ² .K.W-1 8 cm	52 isolation seule 360 dalle complète (anti radon)	Structure & performance
Menuiserie		Double vitrage	Uw = 1,5 W/m ²	12 éléments 11 000€	Natur'bois

▲ CARACTÉRISTIQUES DES SYSTÈMES

Descriptif systèmes	Procédé retenu et caractéristiques		Indicateur €HT	Entreprises
Chauffage	Fourneau bouilleur	Klover Hydro Altea 100	7300€ matériel, 21500€ installation complète	Lacroix Chauffage
Eau chaude	Chauffe-eau solaire	OERTLI basic sun de 300 litres avec 2 capteurs sur toiture de 2 m ² chacun	3500€ kit chauffe-eau seul 5000€ avec montage	Lacroix Chauffage
Ventilation	VMC Double flux	Duocosy HR HY ATLANTIC	4500€ (matériel, pose et installation)	Pierrefeu Elec

▲ ZOOM SUR LA CUISINIÈRE BOUILLEUR



▲ CONSOMMATIONS ESTIMÉES

Le suivi des consommations sera fait avec un relevé tous les mois.

▲ COÛTS ET AIDES FINANCIÈRES

Coût total des travaux (hors foncier, avec aménagement intérieur) : 160 000€

Aides financières :

- Certificats d'économie d'énergie 5 000€
- Crédit d'impôt 4 800€
- Aide locale de la communauté d'agglomération de l'ouest rhodanien : 16 000€

▲ MAÎTRISE D'ŒUVRE

Assuré par les propriétaires.