



Rénovation BBC d'une copropriété des années 1970 «La Pomme (bât. A)» À TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Contexte



Le bâtiment A de la copropriété La Pomme est composé de 72 logements équipés en chauffage collectif gaz. L'ensemble immobilier comprenant 3 bâtiments au total a été construit entre 1975 et 1978.

En septembre 2014, la copropriété envisage la réalisation de travaux importants. Le conseil syndical prend alors contact avec l'Agence Locale de l'Energie et du Climat pour être conseillé.

La copropriété réalise alors un audit énergétique suite auquel des travaux sont envisagés : isolation par l'extérieur, changement des fenêtres des logements, amélioration de la ventilation et de la distribution de chaleur et isolation du plancher bas du bâtiment.

La mise en place de la subvention Ecoreno'V de la Métropole de Lyon en 2015 et l'appel à projets «logements positifs» de la région Auvergne-Rhône Alpes ont encouragé la copropriété à s'engager dans un projet encore plus performant.

La copropriété a fait appel à SOLIHA pour une information collective sur les aides financières, la maîtrise d'oeuvre et l'accompagnement individuel des copropriétaires les plus modestes.

Le conseil syndical a ensuite consulté des entreprises en lien avec un bureau d'études.

Les travaux ont été votés à l'AGE de juin 2015, pour démarrer fin janvier 2016 et se terminer en août 2016.

Témoignage



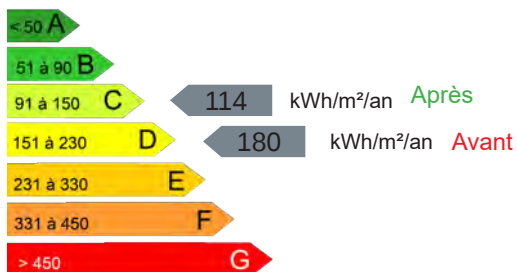
La chaudière dégage plus de chaleur en dépensant moins (-40%), nous ressentons plus de fraîcheur l'été - 3°. Et pour conclure sur ce point une esthétique et un rajeunissement qui fait un grand nombre de curieux.

Ce fut un chantier très «calme», les accompagnants d'Ecoréno'V ont répondu à nos questions, nos attentes et les préconisations pertinentes en nous laissant la liberté d'action et de décision.



Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



Coûts (sans aides)



- Ventilation (nouveaux moteurs et bouches) : 50 000 €
- Planchers bas : 23 000 €
- SAS des halls : 22 000 €
- Menuiseries : 185 000 €
- Murs extérieurs : 430 000 €
- Distribution : 45 000 €
- Ventilation : 50 000 €

Soit un coût total (sans aides) pour un T3 de 10 486 € TTC

Travaux sur l'enveloppe

Les murs extérieurs ont été isolés par l'extérieur avec 150 mm de polystyrène sa performance thermique est de $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Réalisation : Folghera & Belay

Les planchers bas sont isolés par flocage de 130 mm, sa performance thermique est de $R = 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Réalisation AGI

Le SAS des halls a été équipé de nouvelles portes pour isoler les cages d'escaliers (performance thermique de la porte ajoutée $U_d = 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). et de nouvelles menuiseries ont été installées en parties privatives (performance thermique $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Réalisation : Norba

Travaux sur les systèmes et équipements

La ventilation a été revue avec la pose de nouveaux moteurs, et de nouvelles bouches dans les logements. Au niveau de la distribution de chaleur, les travaux ont porté sur les pompes, les robinets thermostatiques et les désemboueurs.



ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon

14 Place Jules Ferry - 69006 Lyon
Tél. 04 37 48 25 90

Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org

www.grandlyon.com/ecorenov



GRAND LYON
la métropole

Avec le soutien de

